



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-1112/13-398

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, 7. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 14.364,84 Eur¹/108.231,88 kn postignute prodajom nekretnine dužnika, i to 128. suvlasničkog dijela 9/10000 etažno vlasništvo E-128, što u naravi predstavlja garažu oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a koja se nalazi u Zgradi mješovite namjene br. 11, JARUŠČICA I DVORIŠTE, ukupne površine 5693 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1354/2, zk.ul. 50267, namiruju se:
 - a) troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.129,06 Eur¹/16.041,40 kn,
 - b) razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, u iznosu od 12.235,78 Eur¹/92.190,48 kn.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija izvršiti će s računa za uplatu kupovnine te posebnog računa za uplatu jamčevine isplatu iznosa iz toč. I. u ukupnom iznosu od 14.364,84 Eur¹/108.231,88 kn, identifikator nadmetanja: 39724, na način da će se:
 - dužniku ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, isplatiti iznos od 2.129,06 Eur¹/16.041,40 kn uplatom na račun (IBAN): HR0923600001102368930;
 - razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, isplatiti iznos od 12.235,78 Eur¹/92.190,48 kn uplatom na račun (IBAN): HR2923600001102487686.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336 koje se po svom redu namirenja nalazi ispred ostalih upisanih razlučnih prava.

2. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o. upisano je pod brojevima Z-66527/07 i Z-29677/08. Prema

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

obračunu potraživanja navedenog razlučnog vjerovnika njegova tražbina prema dužniku na dan 23. veljače 2023. iznosi 34.126.094,88 Eur¹/257.123.061,87 kn.

3. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje.

4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 21. prosinca 2022. nekretnina opisana pod toč. I. dosuđena je Mati Sinovčiću, OIB: 81429964246 za iznos od 14.364,84 Eur¹/108.231,88 kn, a koji iznos je i položen na račun Financijske agencije.

5. Podneskom od 10. siječnja 2023. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 4360–4365 spisa), a koji je objavljen na e oglasnoj ploči. Na ročištu da diobu kupovnine održanom 23. veljače 2023. stečajni upravitelj je, uz ispravak računske pogreške u zbrajanju troškova unovčenja za iznos od 0,01 eur, u cijelosti ostao kod navedenog obračuna.

6. Prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog pod toč. I. izreke kojeg je dostavio stečajni upravitelj, iz kupovnine u iznosu od 14.364,84 Eur¹/108.231,88 kn imaju se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.129,06 Eur¹/16.041,40 kn. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove u ukupnom iznosu od 371,62 eur te neizravni trošak u alikvotnom dijelu koji se odnosi na troškove računovodstva u iznosu od 53,88 eur, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.584,71 eur te trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 118,85 eur. Nadalje, iz preostalog iznosa od 12.235,78 Eur¹/92.190,48 kn imao bi se namiriti razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o.

7. Na ročištu održanom 23. veljače 2023. razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. izjavio je da se suglasan s navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja. Sud je prihvatio priloženi obračun troškova unovčenja budući da na isti nije bilo prigovora te je sačinjen logično i transparentno.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 7. ožujka 2023.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac – razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-d2dfa**

Kontrolni broj: **055f8-c9a48-6e48e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.